



# Barème gestion locative

## HONORAIRES DE GESTION

PRESTATIONS INCLUSES	SERVICE ARGENT	SERVICE OR	SERVICE PLATINE	COÛT HORS FORFAIT
En % TTC de l'encaissement selon TVA en vigueur	7.2 %	8.4 %	9.6 %	
Mise en place du mandat de gestion				
Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations				
Délivrance des quittances et reçus				
Lettre de rappel et 1ère relance par lettre recommandée et recouvrement amiable				
Révision des loyers				
Acceptation et contrôle de validité du congé (du locataire)				
Décompte lors du départ du locataire				
Gestion des provisions pour charges				
Tenue de la comptabilité propriétaire				
Acompte mensuel des fonds perçus				
Reddition trimestrielle des comptes (art. 66 du décret du 20/07/72)				
Déclaration de départ du locataire auprès de la perception				
Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation				
Demande de devis pour travaux				
Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC				
PRESTATIONS OPTIONNELLES	SERVICE ARGENT	SERVICE OR	SERVICE PLATINE	COÛT HORS FORFAIT
Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers				
Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire)				150€ TTC par dossier
Gestion des sinistres : déclaration, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle				250€ TTC par dossier
Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle				150€ TTC par dossier
Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux				150€ TTC + 4% TTC du montant des travaux TTC
Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds				250€ TTC
Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire)				100 € TTC
Visite Conseil (pré état des lieux de sortie)				150€ TTC

Prestation comprise dans le montant des honoraires

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20%

Prestation optionnelle payable à l'acte



## HONORAIRES LOCATION

Selon TVA en vigueur

Honoraires plafonnés conformément à l'article 5 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989

Ces honoraires sont supportés par le preneur et le bailleur propriétaire

3 € TTC / m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux

Les frais liés à la visite du bien, à la constitution du dossier,  
à la rédaction du contrat de location (bail) :

12 € TTC / m<sup>2</sup> dans les zones au marché locatif très tendu

10 € TTC / m<sup>2</sup> dans les zones au marché locatif tendu

8 € TTC / m<sup>2</sup> dans les autres zones

## HONORAIRES GESTION LOCATIVE

Selon TVA en vigueur

Le détail du barème peut être consulté sur simple demande

Ces honoraires sont supportés par le bailleur propriétaire

Service Argent	7.2% TTC des encaissements
Service Or	8.4% TTC des encaissements
Service Platine	9.6% TTC des encaissements

## COTISATION ASSURANCE LOYER IMPAYE

Selon TVA en vigueur

Voir conditions en Agence

Cotisation supportée par le bailleur propriétaire

2.5% TTC des encaissements



# HONORAIRES TRANSACTIONS

Selon TVA en vigueur - Tarifs applicables à compter du 01.07.2022  
Les honoraires ne sont dus qu'à la réalisation effective de la transaction

## Prix du Bien

## Honoraires TTC Supportés par le Vendeur

De	0 € à	50 000 €	4 000 € TTC
De	50 001 € à	100 000 €	6 000 € TTC
De	100 001 € à	150 000 €	8 000 € TTC
De	150 001 € à	200 000 €	10 000 € TTC
De	200 001 € à	250 000 €	12 000 € TTC
De	250 001 € à	300 000 €	14 000 € TTC
De	300 001 € à	350 000 €	16 000 € TTC
De	350 001 € à	400 000 €	18 000 € TTC
De	400 001 € à	450 000 €	20 000 € TTC
De	450 001 € à	500 000 €	22 000 € TTC
De	500 001 € à	550 000 €	24 000 € TTC
De	550 001 € à	600 000 €	26 000 € TTC
De	600 001 € à	650 000 €	28 000 € TTC
De	650 001 € à	700 000 €	30 000 € TTC
De	700 001 € à	750 000 €	32 000 € TTC
De	750 001 € à	800 000 €	34 000 € TTC
De	800 001 € à	850 000 €	36 000 € TTC
De	850 001 € à	900 000 €	38 000 € TTC
De	900 001 € à	950 000 €	40 000 € TTC
De	950 001 € à	1 000 000 €	42 000 € TTC
De	1 000 001 € à	1 100 000 €	44 000 € TTC
De	1 100 001 € à	1 200 000 €	48 000 € TTC
De	1 200 001 € à	1 300 000 €	52 000 € TTC
De	1 300 001 € à	1 400 000 €	56 000 € TTC
De	1 400 001 € à	1 500 000 €	60 000 € TTC
A partir de	1 500 001 €		4% TTC